

Immobili: le indicazioni dell'Enea per fruire della detrazione per risparmio energetico

La legge di Stabilità 2016 ha prorogato fino al 31 dicembre la detrazione del 65% relativa alle spese per risparmio energetico. L'Enea, con due distinti vademecum, ha fornito indicazioni per la corretta fruizione del bonus. Eccone uno stralcio. L'immobile oggetto d'intervento deve: alla data della richiesta di detrazione, essere esistente, ossia accatastato o con richiesta di accatastamento in corso; essere in regola con il pagamento di eventuali tributi; in caso di ristrutturazione senza demolizione, se essa presenta ampliamenti, non è consentito fare riferimento al comma 344, ma ai singoli comma 345,346 e 347 (legge di Stabilità 2007) solo per la parte ampliata.